



# bancoctt

## Proposta de Valor Banco CTT Promotores Bancários 2021



A oferta do Banco CTT para o dia a dia  
é muito competitiva

---

banco**ctt**

**UMA  
CONTA  
SEM  
+ CONTAS**

**Conta Banco CTT**

**SEM** comissão de manutenção

**SEM** custos nas transferências nos canais digitais

**SEM** custo associado ao serviço MB WAY

banco**ctt**

# O Banco CTT foi distinguido com o prémio do Índice Nacional de Satisfação do Cliente

---



Prémio atribuído em 2020 pelo ECSI Portugal - Índice Nacional de Satisfação do Cliente, no sector da Banca. Este prémio é da exclusiva responsabilidade da entidade que o atribuiu.

## O Banco CTT dispõe de uma oferta de Crédito Habitação

- **Simple**  
Apenas tem de domiciliar o ordenado, fazer o Seguro de Vida e Seguro Casa no Banco CTT
- **Competitiva**  
Porque dispõe de um spread competitivo e TAEG reduzida.
- **Decisão em 24/48h**  
Porque com a documentação para decisão conseguimos dar uma pré-aprovação do crédito de 24 a 48 horas sem quaisquer custos associados
- **Processo ágil**  
Porque tem a APP Casa Banco CTT que permite acompanhar o processo online sem custos

**TAEG de 2,0%** | Financiamento 170.00€, garantido por hipoteca a 30 anos | TAN variável 1,234€ | Euribor 12 meses outubro 2020 -0,466% | Spread 1,7% | 360 prestações mensais 565,25€ | Total de comissões e despesas iniciais 2.244,70€ | Comissão de processamento mensal 2,08€ | Seguro vida médio anual 303,11€ | Seguro multiriscos médio anual 305,76€ | MTIC 225. 217,74€. A taxa de juro aplicada às finalidades aquisição e construção de habitação própria permanente, secundária ou arrendamento pode assumir valores negativos em função da evolução do respetivo indexante.

# A oferta do Banco CTT é competitiva

## 100 MIL EUROS COM VENDAS ASSOCIADAS

Casa de 125 mil euros, crédito a 30 anos, com relação de financiamento/garantia de 80% e “cross-selling”  
(domiciliação de ordenado e de dois pagamentos, cartão de débito e de crédito, seguros de vida e multirriscos)

Banco Custos	Custos iniciais (€)	Custos mensais (€)	Prestação (€)	Spread (%)	TAEG (%)
Crédito Agrícola Protocolo	312	0	321,23	1,10	1,41
<b>Banco CTT</b>	<b>696,80</b>	<b>2,08</b>	<b>332,57</b>	<b>1,30</b>	<b>1,70</b>
Bankinter	103,70	2,86	330,70	1,25	1,90
Crédito Agrícola	561,60	1,87	330,03	1,25	1,93
Montepio	698,80	2,86	333,35	1,30	2,01
Abanca	858,25	0	342,30	1,55	2,02
Caixa Geral de Depósitos	934,35	2,60	342,51	1,50	2,04
Millennium bcp	792,50	2,86	349,95	1,65	2,12
EuroBic	641,20	1,56	354,90	1,90	2,12
Banco BPI	728	0	351,93	1,75	2,27
União de Créditos Imobiliários	897	1,77	352,68	1,85	2,63
Santander	656,40	3,02	338,20	1,40	2,76
Best Bank	644,80	3,64	372,81	2,10	2,77
Novo Banco	811,20	3,64	372,81	2,10	2,80

# A oferta de Crédito à Habitação do Banco CTT está agora completa



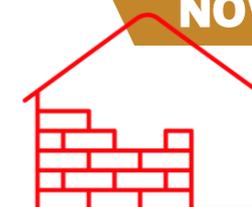
**Crédito  
Comprar Casa**



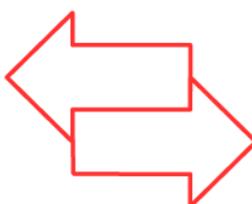
**Crédito Arrendamento  
e Segunda Casa**



**Crédito  
Obras**



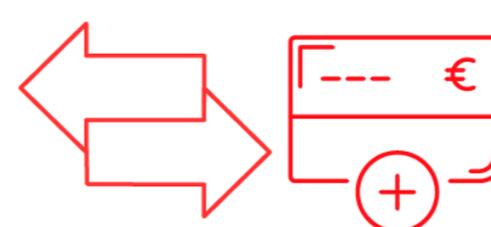
**Crédito  
Construção**



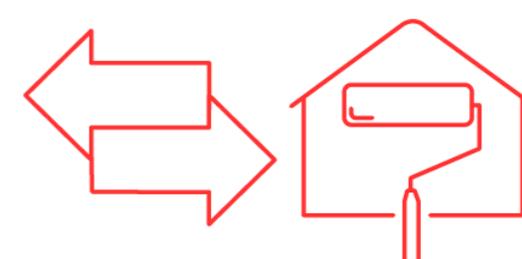
**Transferência de  
Crédito**  
(com suporte dos  
custos de transferência de  
hipotecas de taxa variável  
para créditos  $\geq 100.000\text{€}$ )



**Crédito  
Complementar**  
(para despesas conexas a uma  
compra, utilizando como  
garanta um imóvel)



**Transferência  
de Crédito +  
Crédito  
Complementar**



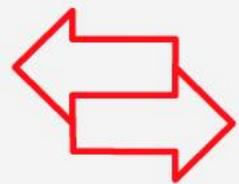
**Transferência  
de Crédito +  
Crédito Obras**

# Campanha especial de transferências de hipoteca **bancoctt** >= 100.000€

---

## O Banco CTT *paga tudo*

- Reembolsamos 0,5% do montante do crédito transferido – valor da comissão que o cliente terá que pagar ao Banco de origem
- Oferecemos todas as comissões iniciais do processo de crédito (avaliação do imóvel, abertura de processo e formalização)
- Pagamos os custos com a formalização (escritura) em modelo de Documento Particular Autenticado



### **Transferências**

Conheça as condições que temos para si,  
[simule aqui.](#)

## Campanha Anual 2020 Os Prémios

**CAMPANHA GRANDE VIAGEM BANCO CTT  
NÓS APOIAMOS PORTUGAL**

**I ♥ PT** Para apoiar Portugal, a Viagem 2021 vai ter como destino uma região do nosso país. **SABIA MAIS EM BREVE.**

**700 pontos**

**1.500 pontos**

**400 pontos**

**2.000 pontos**

**300 pontos**

**1.000 pontos**

Saiba como ganhar pontos como o seu Gestor de Promotores Bancários BCTT e consulte o regulamento no Portal de Parceiros

A atividade de Promotor Bancário está enquadrada pela Instrução n.º 11/2001 do BdP (alterada posteriormente pelas Instruções n.º 6/2002 e n.º15/2004)

---

## Atividade

### Permitida

- Promoção de operações que integram o objeto da instituição mutuante
- Apresentar, direta ou indiretamente, um consumidor ao mutuante

### Vedada

- Realização de operações bancárias ou financeiras
- Recebimento e entrega de valores
- Delegar ou subcontratar funções
- Serviços de intermediação de crédito (apresentação proposta de crédito, assistência a consumidores, celebração contratos crédito, etc)

A atividade de Promotor Bancário está enquadrada pela Instrução n.º 11/2001 do BdP (alterada posteriormente pelas Instruções n.º 6/2002 e n.º15/2004)

---

## Requisitos

- Pessoa singular
- De idoneidade comprovada, nomeadamente registo criminal sem incidências
- Sem conflitos de interesse
- Declaração de não dívida a finanças e segurança social
- Com contrato de exclusividade com o Banco CTT
- Assinatura do código de conduta dos Promotores
- Crédito das comissões em conta do promotor junto do BCTT
- Registo do contrato no BdP (depois de assinado)

# Remuneração: comissionamento pelo encaminhamento

## Comissão Anual 2021

Por cliente encaminhado que contrate novo Crédito Habitação no Banco CTT:

- **0,6%** para montantes CH até 250m€ acumulados em 2021
- **0,8%** sobre montantes CH entre ] 250; 500 [m€ acumulados em 2021
- **1,15%** sobre montantes CH acima de 500m€ acumulados em 2021

+

## Comissão de regularidade

Por cada trimestre que encaminhe clientes que contratem no trimestre mais de 250m€ de produção acumulada no trimestre ou 9 contratos:

0,6% de comissão

A comissão de regularidade será paga caso não existam contratos que entrem em risco no trimestre (com mais de uma prestação em atraso)

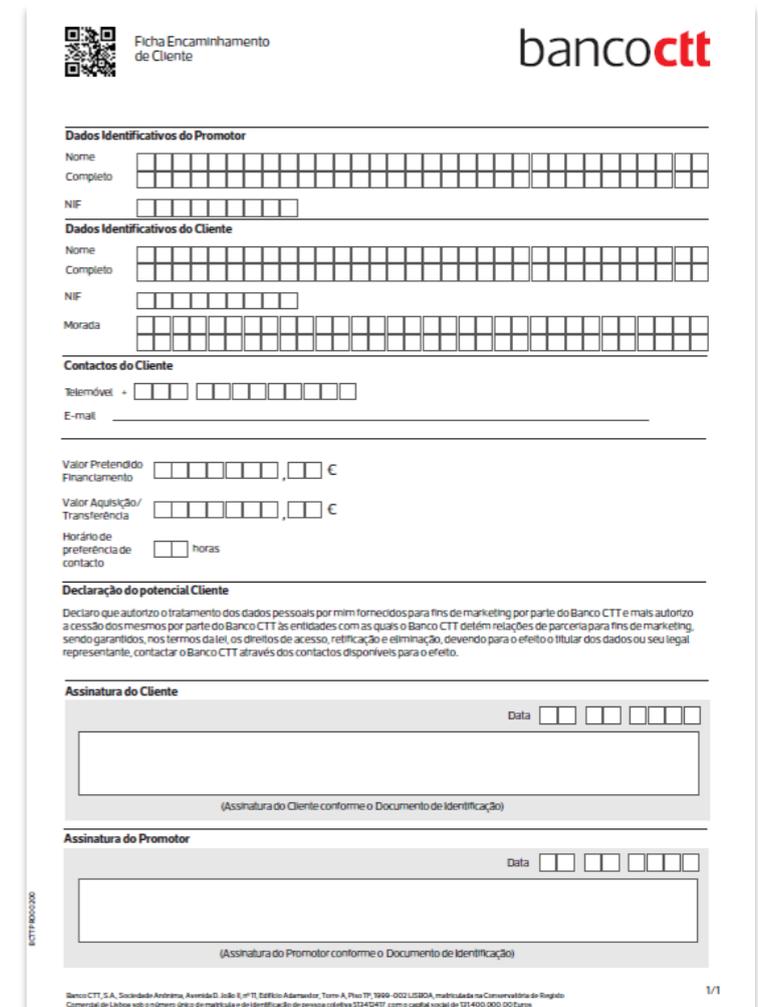
- Formulário de candidatura
- Registo criminal (original)
- Documentos de identificação
- Comprovativo morada
- Comprovativo da regularidade da situação junto das finanças e segurança social (originais)
- Comprovativo IBAN Banco CTT



# Como apresentar cliente ao Banco CTT? **bancocctt**

O Promotor deve preencher a ficha de encaminhamento de cliente, e assinar, conjuntamente com o cliente e entrega-la em mãos na Loja de relação. Este documento não deve ser enviado por email, em função da proteção de dados que protege o cliente.

Uma vez recebido na loja, o impresso deve ser encaminhado pelo comercial da loja para o seguinte endereço: [promotores@bancocctt.pt](mailto:promotores@bancocctt.pt)



**Ficha Encaminhamento de Cliente** **bancocctt**

**Dados Identificativos do Promotor**

Nome Completo

NIF

**Dados Identificativos do Cliente**

Nome Completo

NIF

Morada

**Contactos do Cliente**

Telemóvel -

E-mail

Valor Pretendido Financiamento  ,  c

Valor Aquisição/ Transferência  ,  c

Horário de preferência de contacto  horas

**Declaração do potencial Cliente**

Declaro que autorizo o tratamento dos dados pessoais por mim fornecidos para fins de marketing por parte do Banco CTT e mais autorizo a cessão dos mesmos por parte do Banco CTT às entidades com as quais o Banco CTT detém relações de parceria para fins de marketing, sendo garantidos, nos termos da lei, os direitos de acesso, retificação e eliminação, devendo para o efeito o titular dos dados ou seu legal representante, contactar o Banco CTT através dos contactos disponíveis para o efeito.

**Assinatura do Cliente**

Data

(Assinatura do Cliente conforme o Documento de Identificação)

**Assinatura do Promotor**

Data

(Assinatura do Promotor conforme o Documento de Identificação)

ECTT14000200

Banco CTT, S.A., Sociedade Anónima, Avenida D. João I, nº11, Edifício Ademar, Torre A, Piso 17, 1999-002 LISBOA, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 57242417, com o capital social de 121 400 000,00 Euros

1/1

**Obrigado**